

CITY
OF
WEST
CHICAGO

**Downtown
Modernization
& Beautification
Project**

Welcome!

Public Open House

January 24, 2026

CIUDAD
DE
WEST
CHICAGO

**Proyecto para la
Modernización y
Embelllecimiento
del Centro**

¡Bienvenidos!

Jornada de puertas abiertas

24 de enero de 2026



Project Goals *Objetivos del proyecto*

Goal #1: Improve safety, accessibility and create a more pedestrian friendly environment

Objetivo no. 1: Mejorar la seguridad y accesibilidad, y crear un ambiente mejor apto para el flujo peatonal

Goal #2: Enhance downtown aesthetics with streetscaping and landscaping improvements

Objetivo no. 2: Mejorar la estética del centro con mejoras al paisaje urbano y el paisajismo

Goal #3: Revitalization of infrastructure and utilities

Objetivo no. 3: Mejorar la infraestructura y servicios públicos

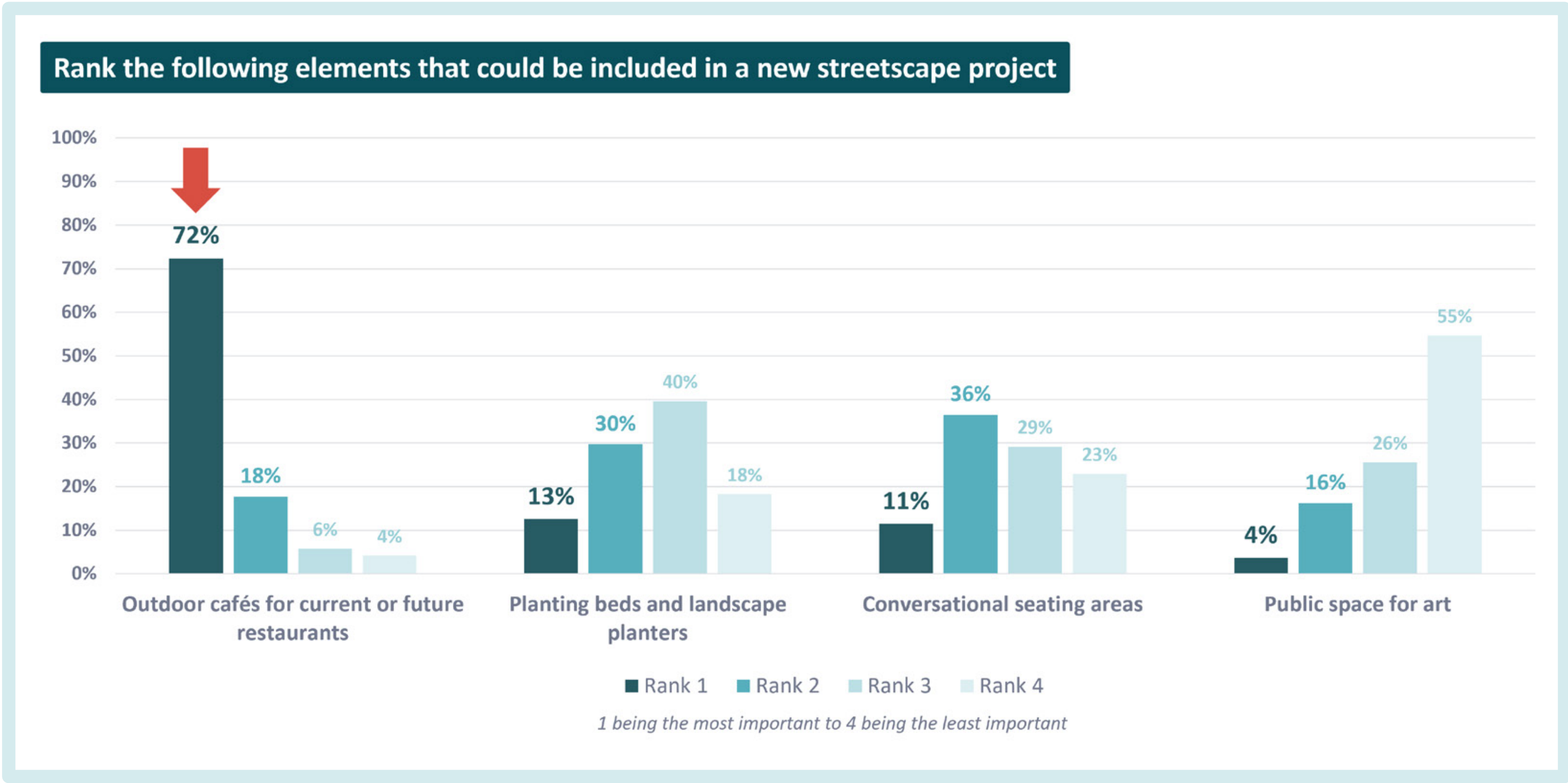
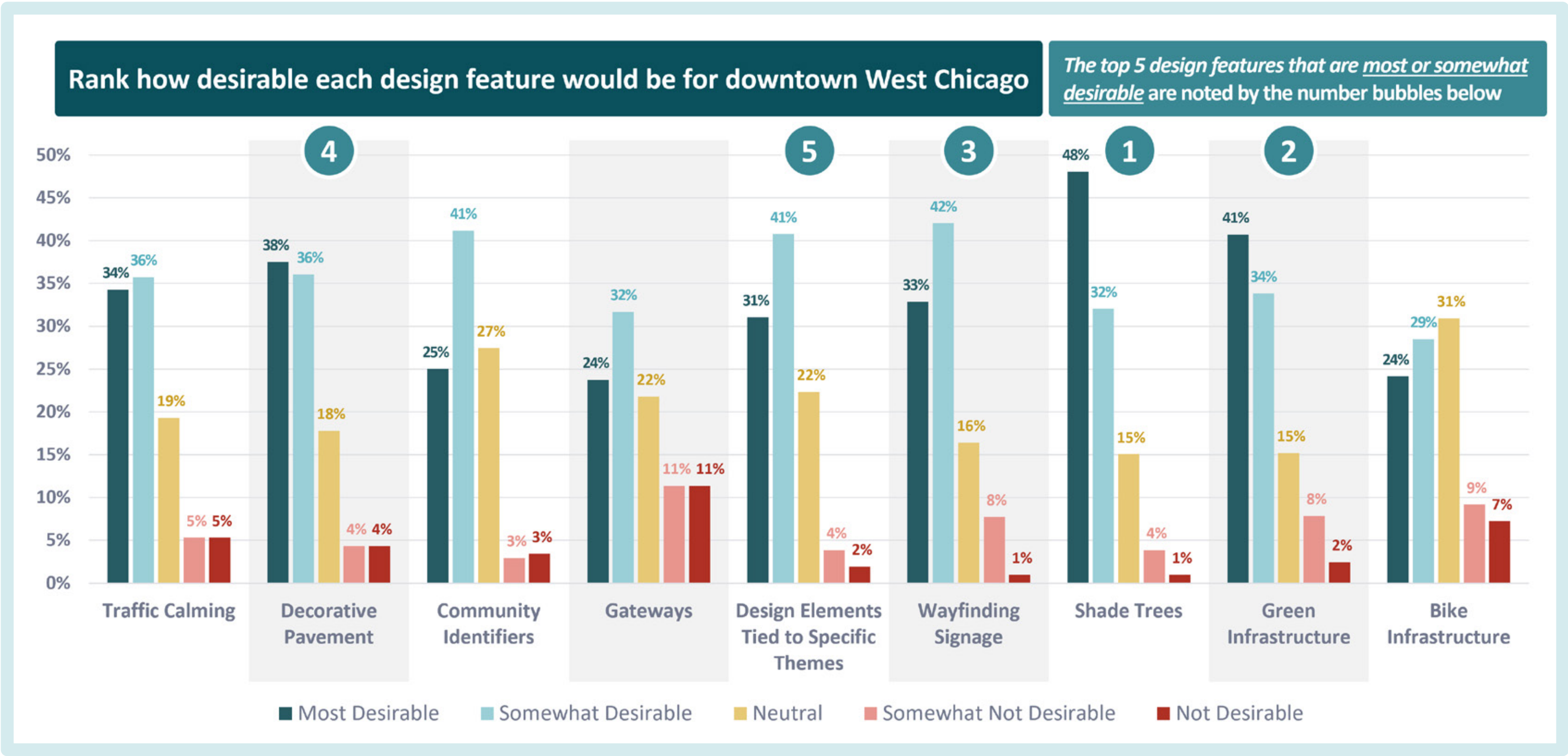
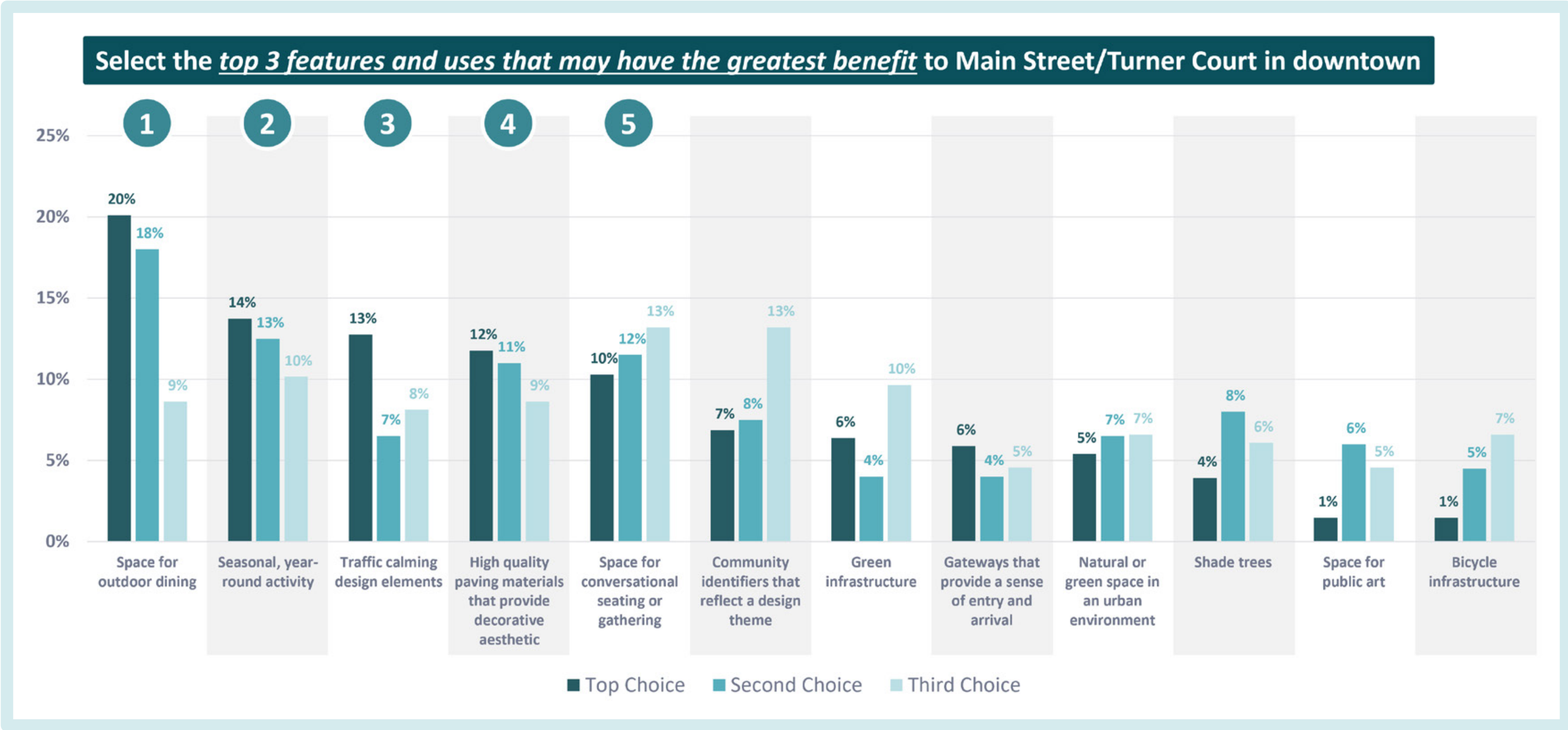
Goal #4: Improve physical and visual connections through downtown

Objetivo no. 4: Mejorar la conectividad y las conexiones visuales en el centro

Goal #5: Develop community identity and placemaking

Objetivo no. 5: Reforzar la identidad de la comunidad y crear un sentido de pertenencia



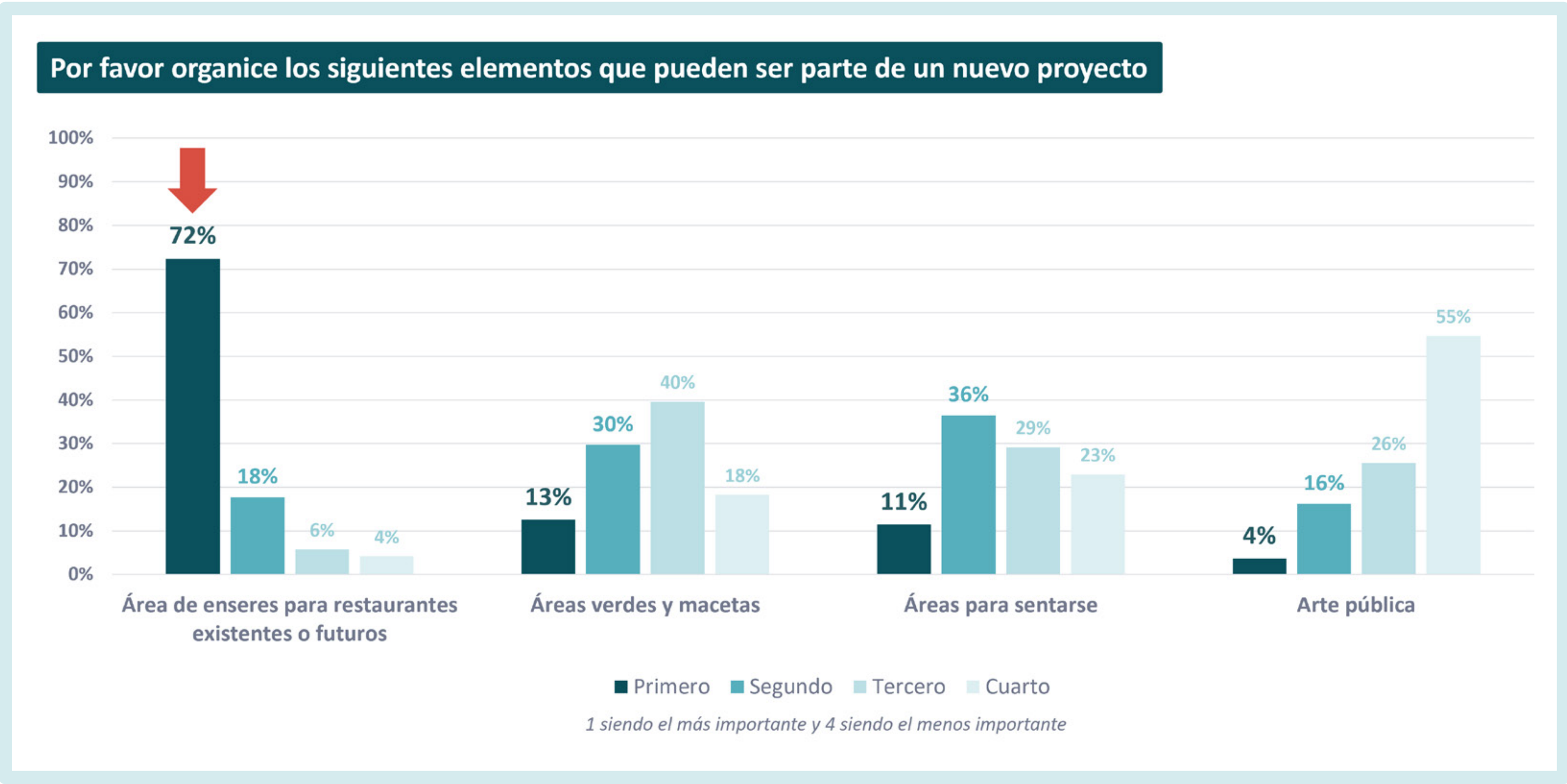
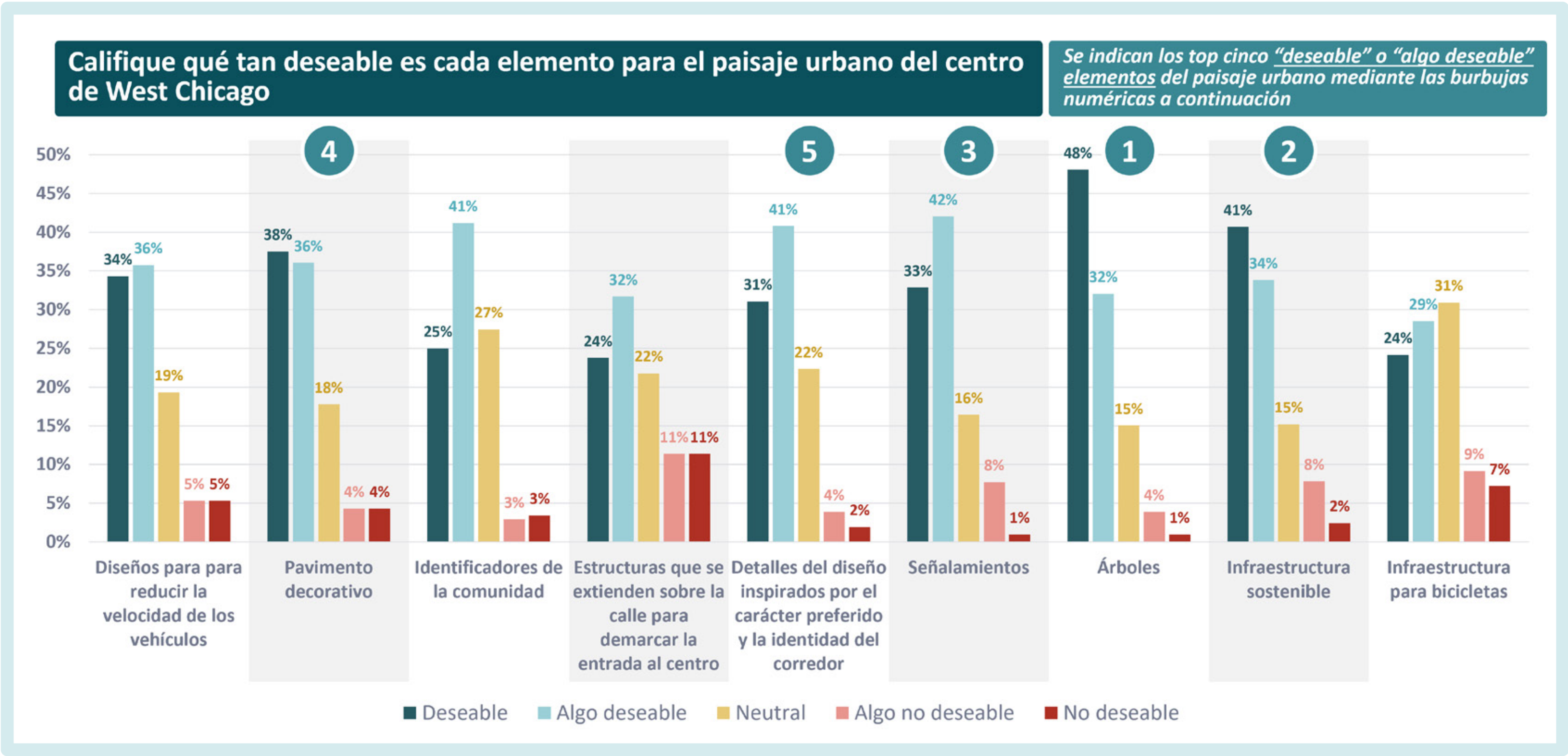
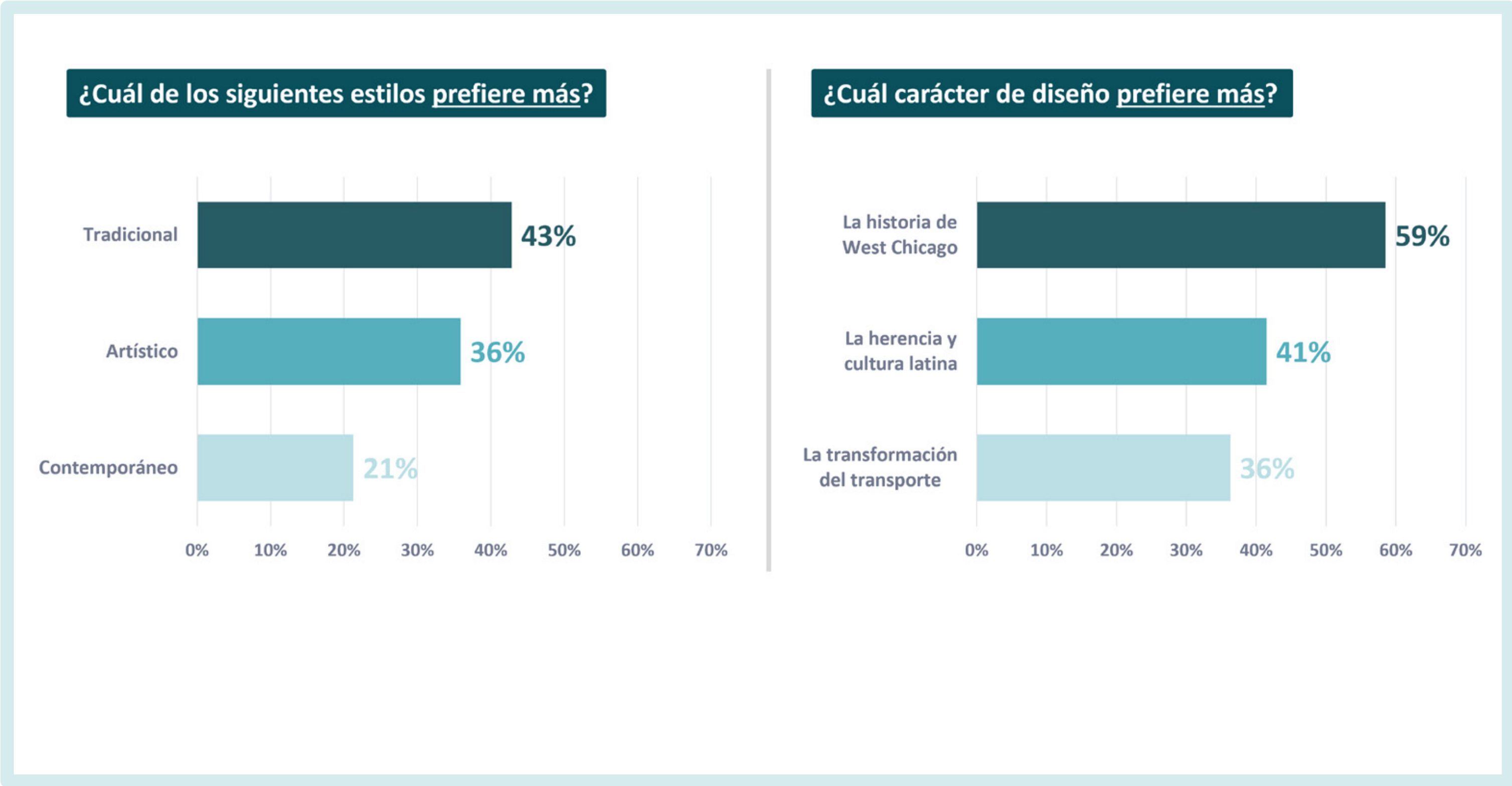
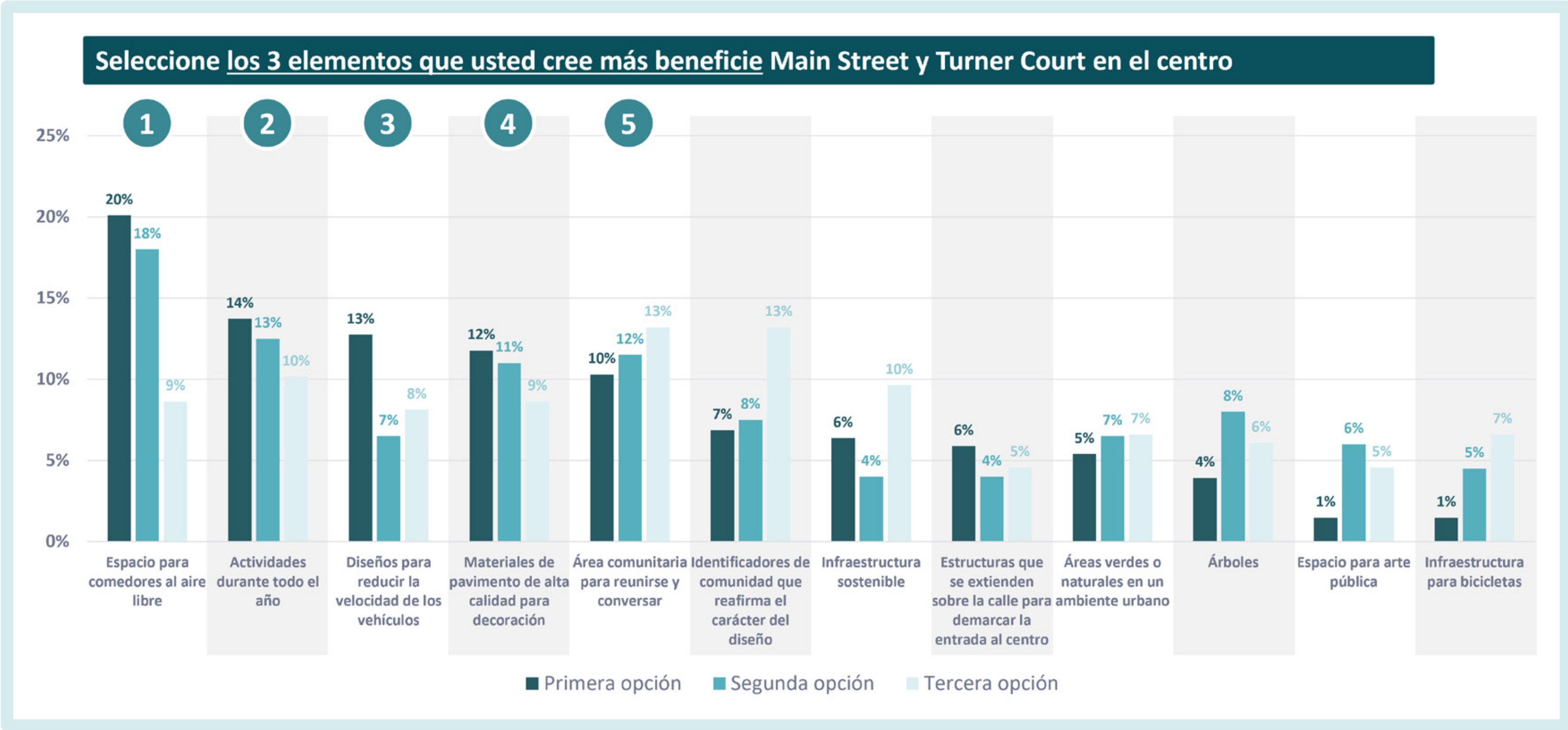


Results from the Design Preferences Survey (November 2025) with over 300 responses



What We've Heard • *Lo que hemos escuchado*





Resultados de la encuesta sobre el paisaje urbano que se realizó en noviembre de 2025 y recaudo más de 300 respuestas

The History of West Chicago • *La historia de West Chicago*

Please see
Question #1
on the questionnaire
to provide input

Por favor, consulte la
pregunta no. 1
de la encuesta para
aportar su opinión



History

- Rooted in transportation, industry, and innovation
- Economy shaped by the railway house, junctions, and factories
- Local masonry buildings feature brick and stone facades with decorative detailing

Historia

- *Basado en el transporte, industria e innovación*
- *Economía forjada por el sistema de ferrocarril y fábricas*
- *Fachadas de edificios locales que cuentan con ladrillo, piedra y detalles decorativos*



Railroad

- Railroad and industrial forms featuring brick and steel
- Patterns derived from railroads and bridges

Ferrocarril

- *Figuras de ladrillo y acero inspiradas por el ferrocarril y el ámbito industrial*
- *Estampados inspirados de los ferrocarriles y de puentes*

What is a design theme?

A design theme in a streetscape project can strengthen community identity and placemaking by reflecting local character and guiding the choice of materials and colors to create a unified, welcoming space.

¿Qué es un estilo de diseño?

Al definir un estilo de diseño para realizar un proyecto del paisaje urbano se puede reafirmar la identidad de la comunidad y crear un espacio único. El estilo de diseño guía la selección de los materiales y colores para crear un espacio congruente y acogedor.

Potential Design Themes • *Posibles estilos de diseño*

Latino Heritage and Culture • *La herencia y cultura latina*

Please see
Question #1
on the questionnaire
to provide input

Por favor, consulte la
pregunta no. 1
de la encuesta para
aportar su opinión

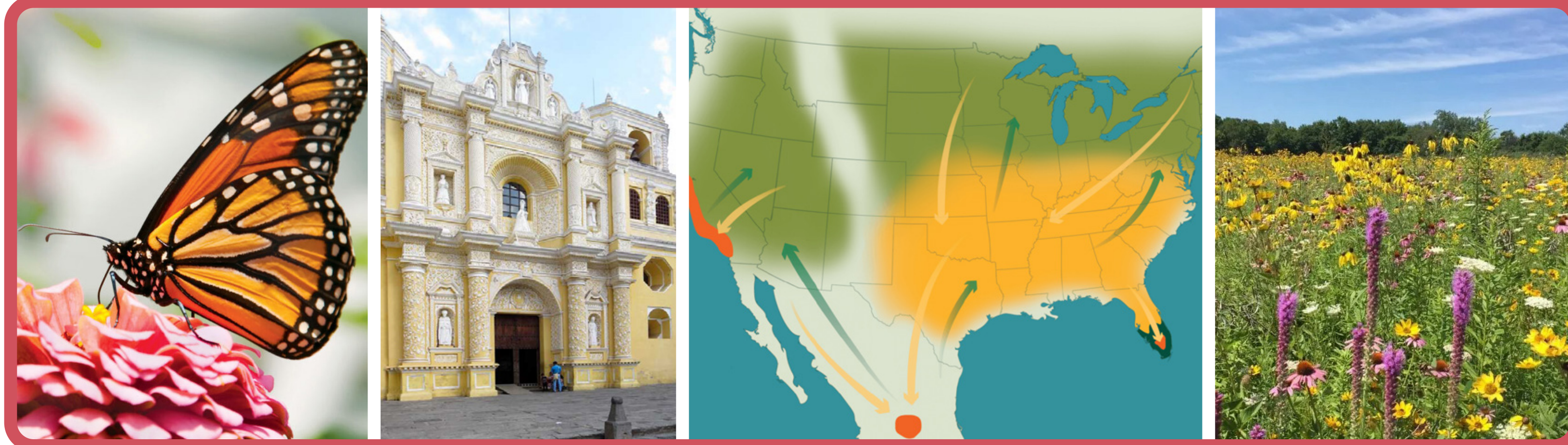


History

- Local festivals, small businesses, and cultural cuisine
- Cultural fabric that reflects pride, resilience, and sense of community

Historia

- *Festivales, negocios pequeños y gastronomía cultural*
- *El tejido cultural que deslumbra orgullo, resiliencia y un sentido de comunidad*



Symbology

- Butterflies symbolize beauty, migration, and cultural connection
- Sweeping forms symbolize the migration patterns of butterflies
- Traditional arched forms are found in local historical architecture

Simbolismo

- *La mariposa simboliza belleza, migración y conexión cultural*
- *Las flechas simbolizan el recorrido migratorio de las mariposas*
- *Arcos tradicionales se encuentran en la arquitectura histórica*



Colors & Patterns

- Traditional textiles are present in many Latin American cultures
- Bold colors, repeating patterns, and interlacing shapes

Colores y estampados

- *Los textiles tradicionales están presentes en varias culturas de Latinoamérica*
- *Colores vibrantes y estampados con formas geométricas*

Potential Design Themes • *Posibles estilos de diseño*

Decorative Pavement Options • Opciones de pavimento decorativo

Decorative pavement can add visual interest, character and identity to a streetscape.
El pavimento decorativo puede añadir interés visual, carácter, e identidad al paisaje urbano.

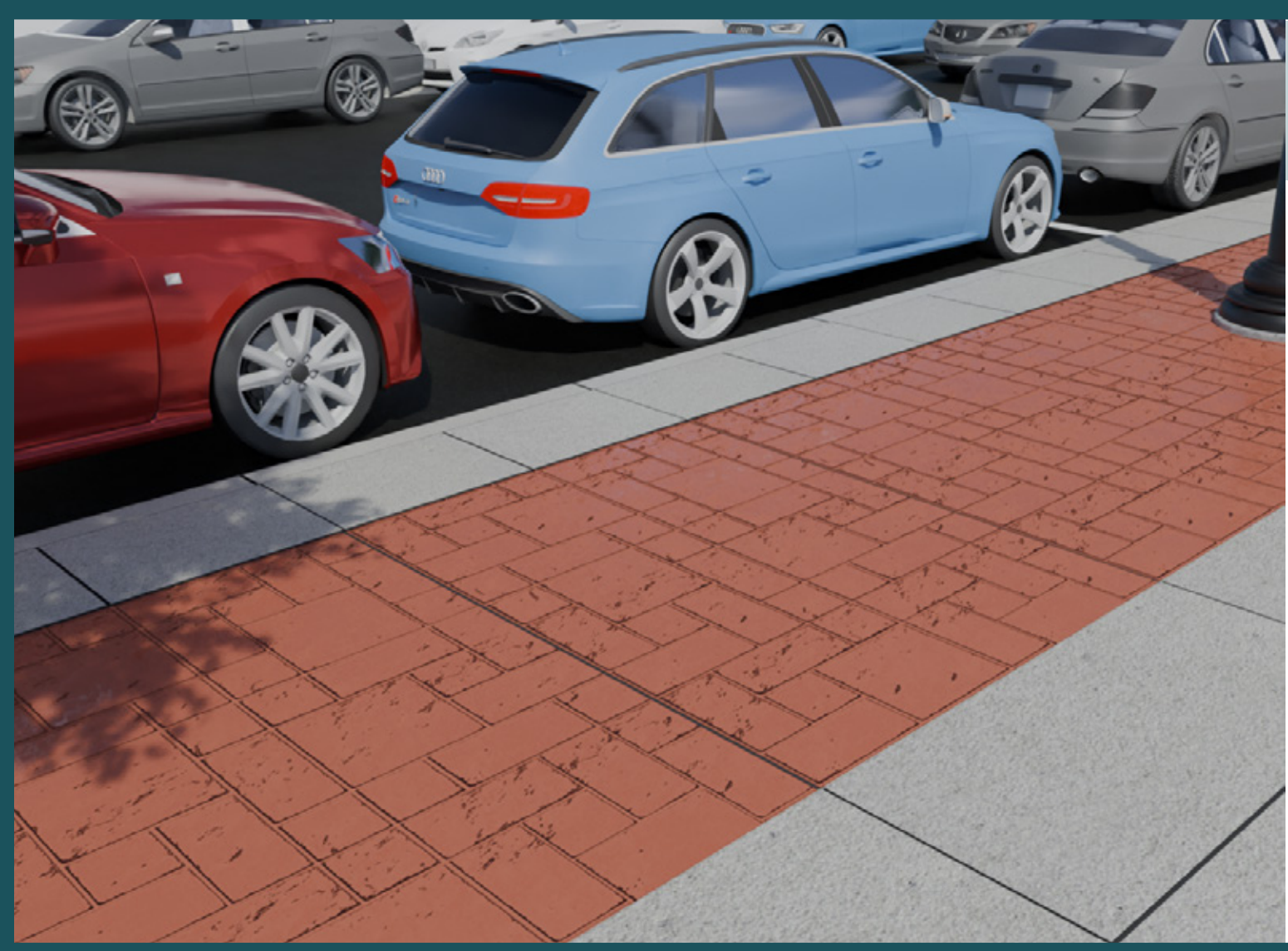


Clay Brick Pavers • Adoquines de ladrillo de arcilla

- Rich textures and lasting color
Las texturas son suntuosas y los colores duraderos
- Authentic material
El material es auténtico
- Colors and patterns can be highly customized
Los colores y el diseño se pueden personalizar
- High installation costs (3x decorative concrete) and higher maintenance costs
El costo de instalación y el mantenimiento es alto

Please see **Question #3** on the questionnaire to provide input

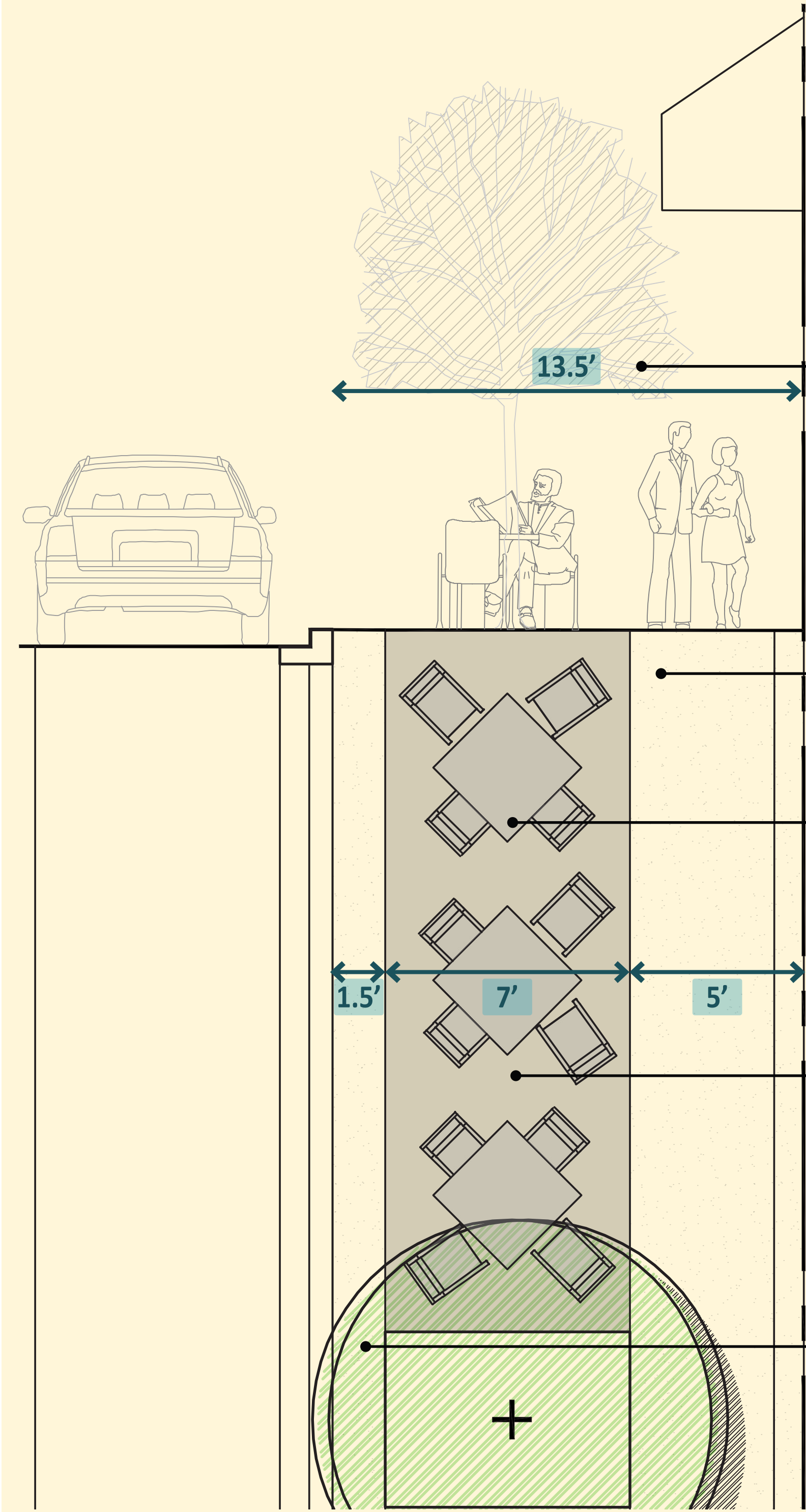
Por favor, consulte la **pregunta no. 3** de la encuesta para aportar su opinión



Decorative Stamped Concrete • Concreto decorativo

- Unique look with more standard construction material
Un aspecto único con un material de construcción típico
- Limited options for colors and texture customization
Las opciones de color y diseño son limitadas
- Colors will fade and textures will show wear over time
Los colores se desvanecen y las texturas se desgastan con el tiempo
- Low maintenance, but future repairs/replacement is difficult
Bajo en mantenimiento, pero las reparaciones o remplazos son difíciles

Cost and Maintenance • Costo y mantenimiento



Expanded Pedestrian Space: 13.5ft of space (1.5ft more than existing conditions)
Franja de circulación peatonal expandida: Un total de 13,5 pies de espacio peatonal, 1,5 pies más que las condiciones existentes

5' wide concrete sidewalk: Smooth walking surface along building face
Acera de concreto (5 pies de ancho): Superficie peatonal lisa al lado de las fachadas de las edificaciones

Outdoor Dining: Expanded sidewalks allow more space for tables/chairs between trees
Comedor al aire libre: Las aceras son más expansivas para tener suficiente espacio para mesas y sillas entre los arboles

7' Furniture zone: Street trees with decorative pavement and benches, bike racks, light poles and trash cans
Franja de mobiliario y vegetación (5 pies): árboles, pavimento decorativo, bancas, estacionamiento para bicicletas, postes para el alumbrado y botes de basura

18" wide concrete carriage walk: Clear space for car door opening
Franja separadora (1,5 pies): Espacio para abrir las puertas de autos estacionados

Shade Trees • Árboles

Benefits of healthy street trees
Beneficios de los arboles urbanos sanos

- **Economic:** Healthy trees increase property values, attract businesses and improve retail and restaurant foot traffic
Económico: Los árboles sanos aumentan el valor de las propiedades, atraen más establecimientos de negocio y aumentan el trafico peatonal visitando comercio vecinal y restaurantes
- **Environmental:** Street trees filter air pollutants, capture stormwater, and reduce urban heat
Ambiental: Los árboles urbanos absorben contaminantes que se encuentran en el aire, el agua pluvial y regulan la temperatura y la humedad ambiental
- **Comfort:** Healthy trees provide shade, reduce noise and create more comfortable walking environments that help activate downtowns
Comodidad: Los árboles sanos producen sombra, reducen el ruido y crean entornos peatonales más agradables que contribuyen a la revitalización de los centros urbanos
- **Character:** Trees add visual structure, seasonal interest and reinforce community identity by creating more inviting, human scaled streets
Características: Los árboles aportan estructura visual cambiante con las estaciones del año y refuerzan la identidad de la comunidad al crear calles más acogedoras y a escala humana



Infiltration Planters • Jardín Infiltrante



Infiltration Planters • Jardín Infiltrante

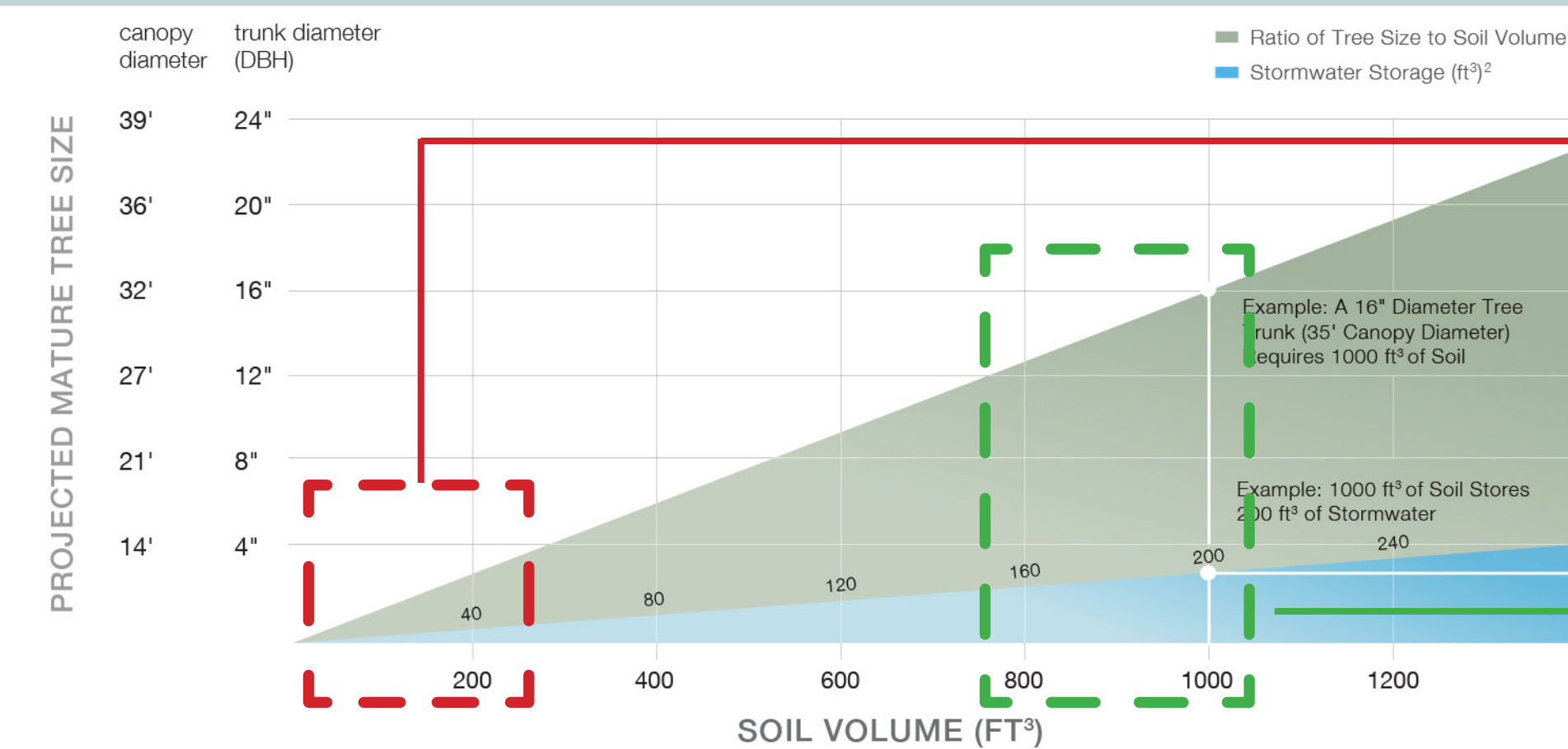
- **Stormwater diversion:** Planters are designed to infiltrate stormwater runoff from sidewalks back into the ground
Algua pluvial: Los jardines son espacios de captación e infiltración de agua pluvial
- **Reduction of urban flooding:** Infiltration reduces demand on urban storm sewers during storm events
Disminución de inundaciones: La infiltración puede reducir el volumen de lluvia en cases en las que red de colectores se sature
- **Native and adaptive plantings:** Infiltration planters are an opportunity to showcase native and adaptive plants that thrive in wet and dry conditions
Plantas nativas y adaptativas: Los jardines infiltrantes son una oportunidad para exhibir plantas nativas y plantas que se pueden adaptar a condiciones húmedas y secas



Planter Curbs • Bordillos de jardín

- Raised curbs around each tree prevent salty runoff from harming trees
Los bordillos alrededor de cada árbol los protege de escorrentía salada
- Curbs provide protection for tree and limit compaction of soil
Los bordillos protejan el árbol y previene que su tierra se compacte
- Planter curbs occupy sidewalk space
Los bordillos toman espacio de la acera

How much soil is needed to grow a healthy shade tree? • ¿Cuánta tierra se necesita para que un árbol de sombra crezca?



A 5'x5' tree pit only provides 75 cubic feet of soil. Trees with insufficient soil will struggle to reach maturity and are more likely to be unhealthy.
Un alcorque típico de 5x5 pies solo proporciona 75 pies cúbicos de tierra. Los árboles con insuficiente tierra no tienen el espacio necesario para madurar y crecer sanamente.

Target soil volume for healthy trees = 800-1000 cubic feet
Volumen de tierra ideal para árboles sanos es 800-1000 pies cúbicos



Flush Open Tree Pits • Alcorque de árboles

- Flush opening is lowest cost option
El alcorque abierto es la opción más económica
- This design can result in compacted tree roots from foot traffic
Este diseño puede resultar en la compactación de la tierra tras el tráfico peatonal
- Mulch level must be maintained to avoid trip hazards
El mantillo requiere mantenimiento para que el área este arras de la acera



Soil Cells • Celdas estructurales subterráneas

Structurally rated modular system to provide soil volume *underneath* pavement
Un sistema de celdas estructurales modular que proporciona mayor volumen de tierra

Soil cells provide a large volume of soil with a small planter opening
Las celdas aseguran la presencia de suficiente tierra para las raíces del árbol en casos de jardineras pequeñas

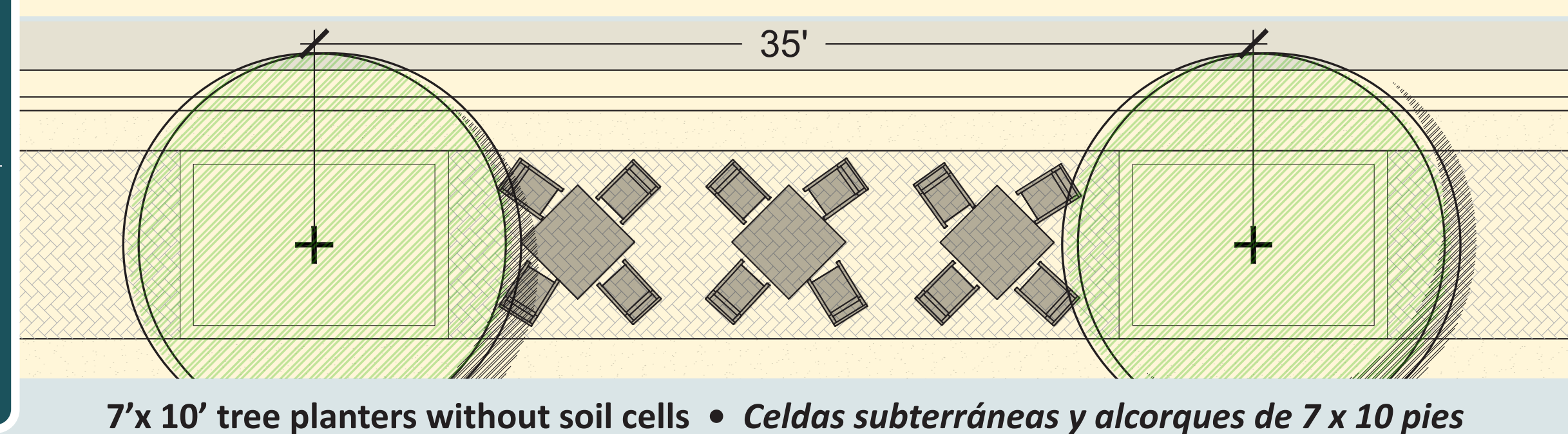
This design maximizes available sidewalk space for outdoor dining and other uses
Este sistema permite el máximo uso de las aceras para comedores al aire libre y otras actividades



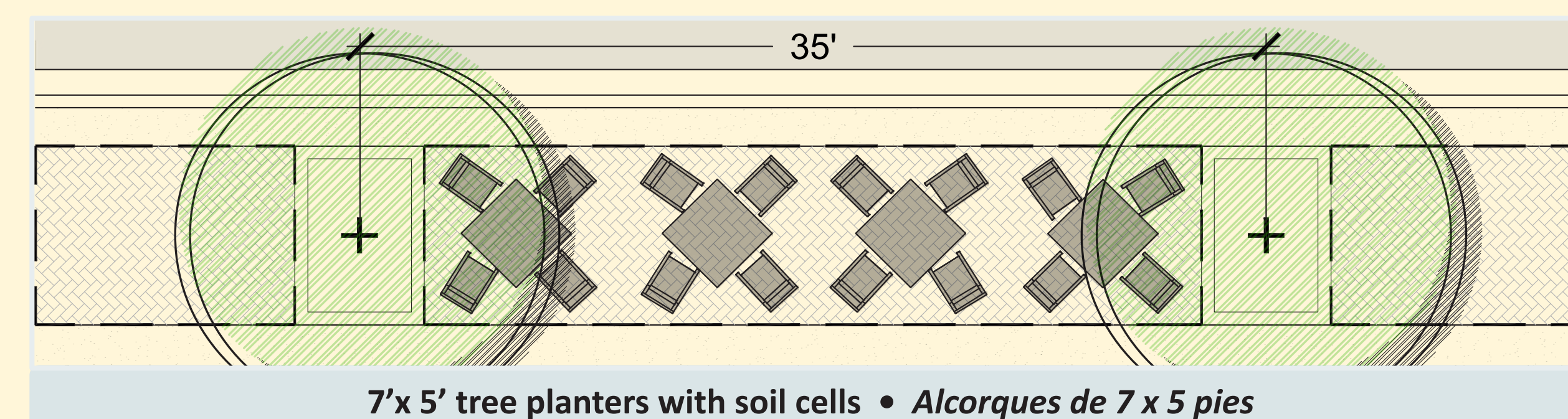
Please see **Question #4** on the questionnaire to provide input

Por favor, consulte la **pregunta no. 4** de la encuesta para aportar su opinión

Cost and Maintenance • Costo y mantenimiento



- **162 cubic feet** soil volume accessible for each tree
Cada árbol tiene acceso a 162 pies cúbicos
- **175 square feet** usable sidewalk space between trees
Existe 175 pies cuadrados de acera utilizable entre dos árboles
- **Low installation cost** but trees will need frequent replacement
El costo de instalación es bajo, pero los árboles se tendrán que reemplazar



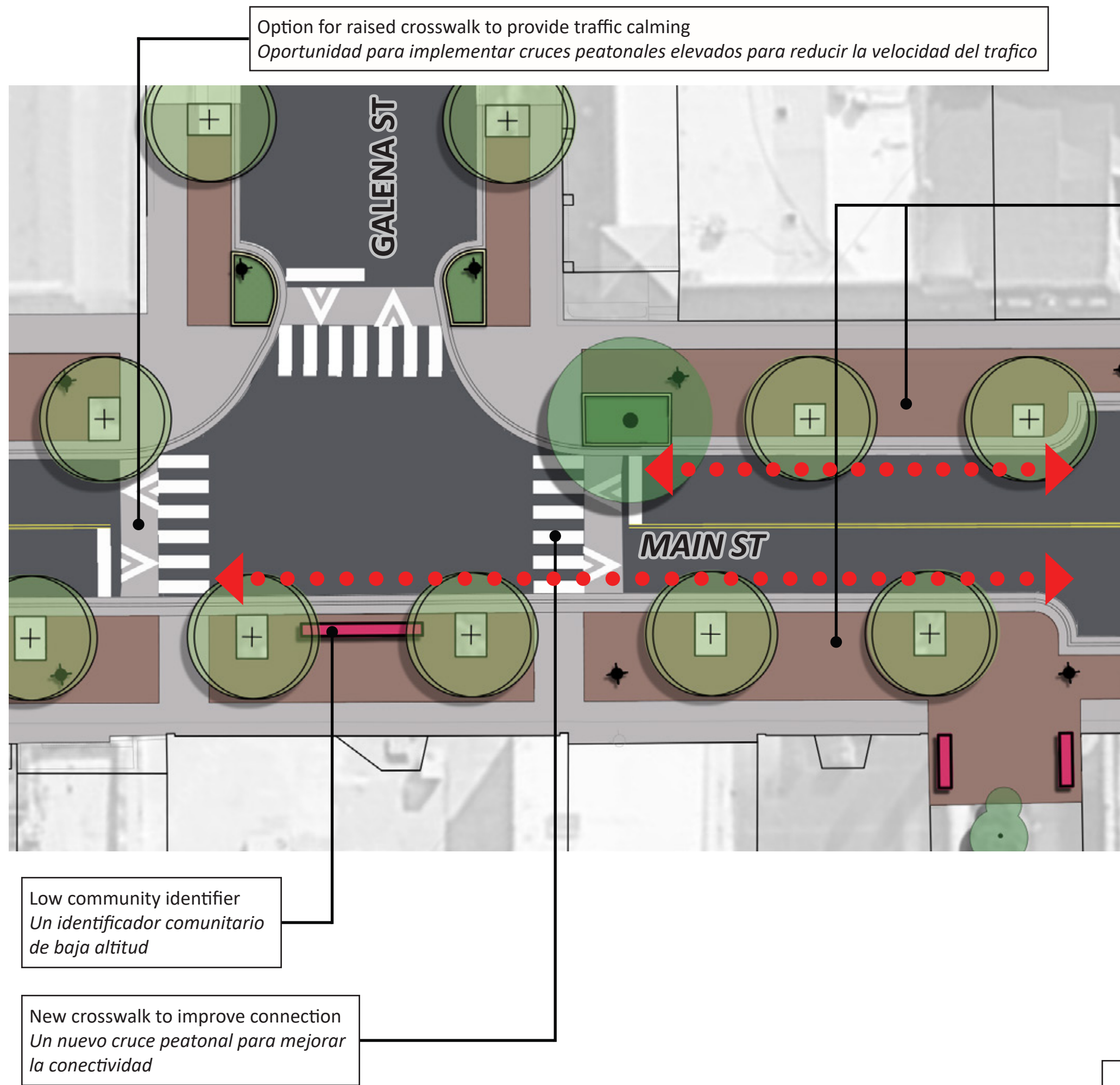
- **984 cubic feet** soil volume accessible for each tree
Cada árbol tiene acceso a 984 pies cúbicos
- **210 square feet** usable sidewalk space between trees
Existe 210 pies cuadrados de acera utilizable entre dos árboles
- **High installation cost** (10x standard tree planting) but trees will thrive
El costo de instalación es alto—10 veces más caro que una instalación estándar—pero los árboles crecerán muy bien

Potential Streetscape Design Elements
Trees and Planters

Elementos posibles de diseño urbano
Árboles y áreas verdes

Please see **Question #2** on the questionnaire to provide input

Por favor, consulte la **pregunta no. 2** de la encuesta para aportar su opinión



8 existing parking spaces converted to pedestrian space
8 espacios de estacionamiento se convertirán en espacios peatonales

Existing Conditions • Condiciones existentes



Stamped asphalt crosswalk
Cruce peatonal demarcado con concreto estampado

Asymmetrical bump out alignment
El alineamiento de la extensión de bordillo es asimétrico

Available Parking Spaces on Main from Washington to Turner

Existing: 40 spaces
Proposed: 32 spaces (-8 spaces)

Estacionamiento disponible sobre Main de Washington a Turner

Existentes: 40 espacios
Propuestos: 32 (-8 espacios)

Proposed Conditions • Condiciones sugeridas

new crosswalk • nuevo cruce peatonal



New crosswalk to improve connection
Un nuevo cruce peatonal para mejorar la conectividad

Extended bump-out shortens crossing and creates additional sidewalk space
La extensión de los bordillos reduce la distancia del cruce peatonal y crea mas espacio para las aceras



Proposed Conditions • Condiciones sugeridas

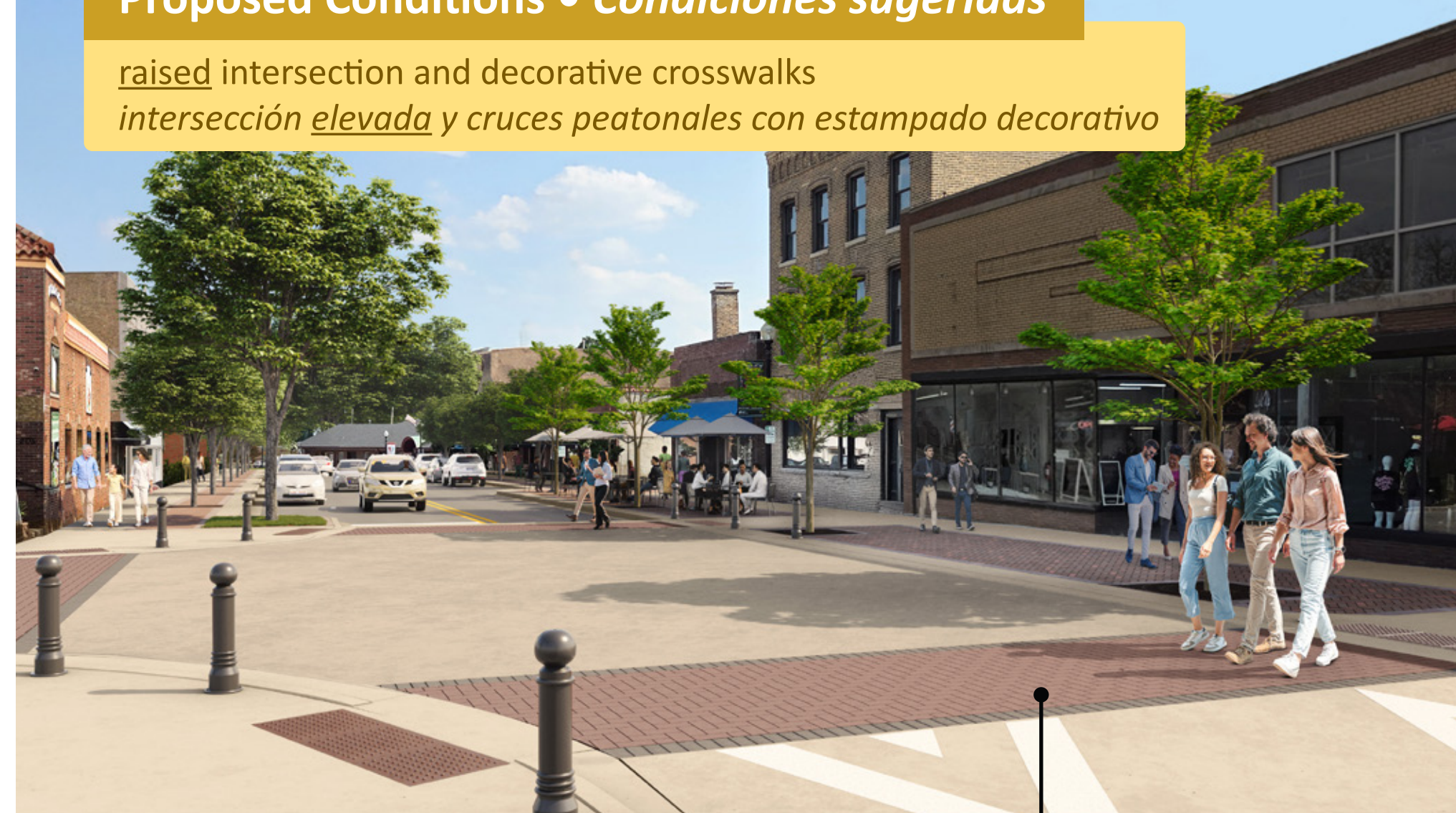
raised intersection • intersección elevada



Option for raised crosswalk to provide traffic calming
Oportunidad para implementar cruces peatonales elevados para reducir la velocidad del tráfico

Proposed Conditions • Condiciones sugeridas

raised intersection and decorative crosswalks
intersección elevada y cruces peatonales con estampado decorativo



Option for stamped decorative crosswalk material
Oportunidad para usar material decorativo en el cruce peatonal

Proposed Conditions • Condiciones sugeridas

raised intersection with art
intersección elevada con estampado



Option for intersection art
Oportunidad para arte estampado en el pavimento de la intersección

Intersection art can be applied using a durable material similar to street pavement markings, and customized to fit the preferred design theme
El estampado puede ser personalizado dependiendo del carácter preferido y aplicado con un material durable, similar al material que se usa para aplicar las típicas marcas de pavimento



Main and Galena Intersection • La intersección de Main y Galena



Existing Conditions • Condiciones existentes



1 existing parking spaces converted to planter space
Un espacio de estacionamiento es convertido a área verde

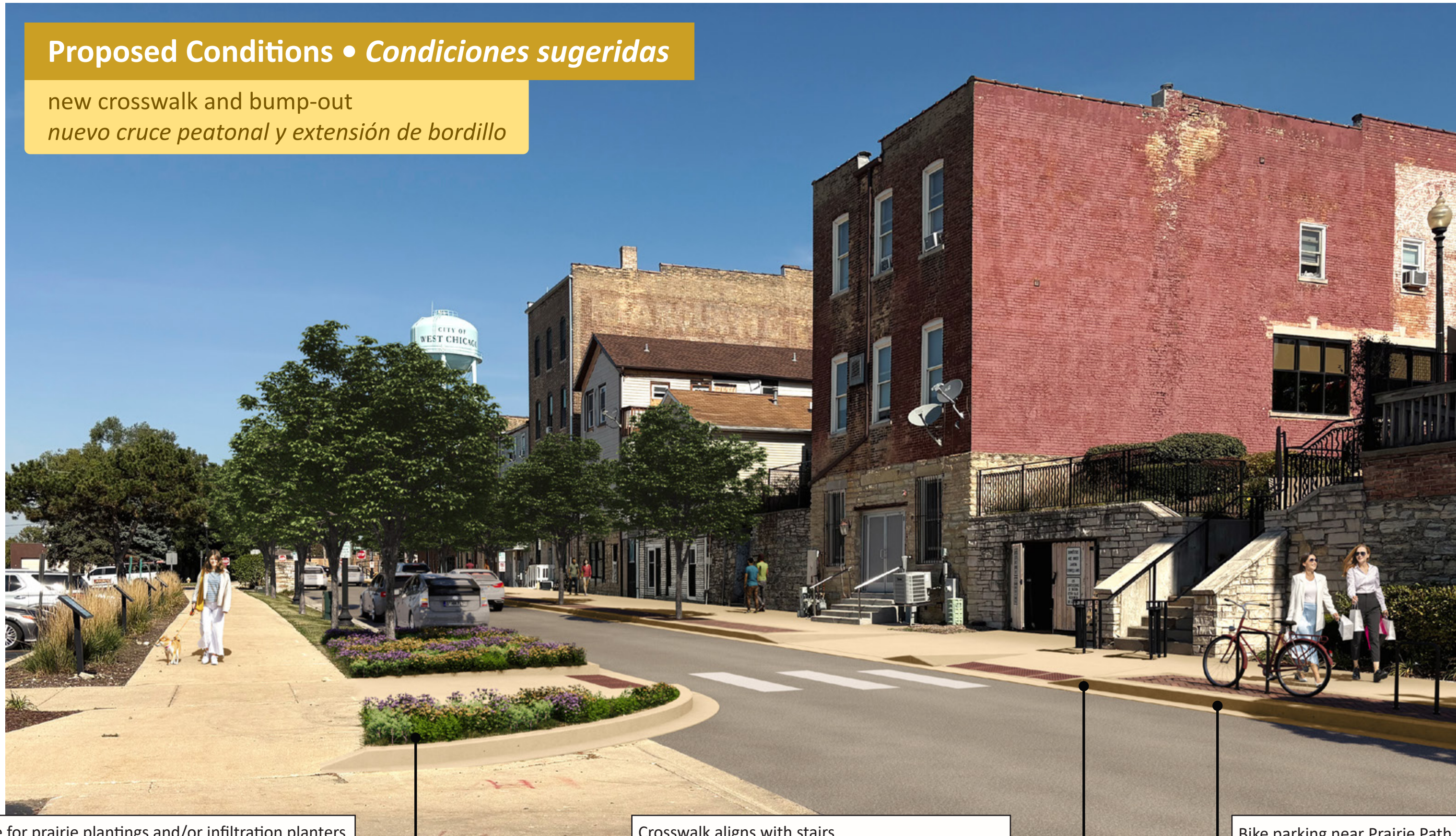
Lack of parkway trees for shade
Falta de árboles en la franja de vegetación y limitada sombra

No existing crosswalk
No existe pintura del cruce peatonal

Lack of street trees for shade
Falta de árboles urbanos de sombra

Proposed Conditions • Condiciones sugeridas

new crosswalk and bump-out
nuevo cruce peatonal y extensión de bordillo



Space for prairie plantings and/or infiltration planters
Espacio adicional para áreas verdes o jardín infiltrante

Crosswalk aligns with stairs
El cruce peatonal esta alineado hacia las escaleras

Bike parking near Prairie Path
Estacionamiento de bicicletas cerca del sendero Prairie

Proposed Conditions • Condiciones sugeridas

raised crosswalk and bump-out
cruce peatonal elevado y extensión de bordillo



Option for raised crosswalk to provide traffic calming
Oportunidad para implementar un cruce peatonal elevado para reducir la velocidad del tráfico

Proposed Conditions • Condiciones sugeridas

raised crosswalk and bump-out with decorative crosswalk
cruce peatonal elevado con estampado decorativo y extensión de bordillo



Option for decorative crosswalk to provide additional identity
Oportunidad para un cruce peatonal decorativo para reforzar la identidad comunitaria



Potential Streetscape Design Elements

Elementos posibles de diseño urbano

- **New roadway curbs, gutters and asphalt pavement**
Nuevo borde de la acera, alcantarillas, y pavimento
- **New ADA ramps and crosswalks**
Nuevas rampas peatonales conforme al las regulaciones de la Ley sobre Estadunidenses con Discapacidad (ADA, por sus siglas en ingles) y cruces peatonales
- **New street trees and landscaping**
Nuevos árboles urbanos y paisajismo
- **New decorative pavement on sidewalks**
Nuevo pavimento decorativo en las aceras
- **Placemaking elements:** Community identity, wayfinding signage, decorative lighting, custom seat walls, interactive fountain
Elementos de diseño urbano: Identidad comunitaria, señalamiento, alumbrado público, espacios en la calle personalizados con asientos, fuente interactiva
- **New street furniture:** Benches, bike racks, trash receptacles, bollards
Nuevos mobiliarios: Bancas, estacionamiento de bicicletas, botes de basura, postes
- **New infrastructure elements:** Irrigation system, electrical outlets, infiltration planters, soil cells, utility upgrades
Nuevos elementos de infraestructura: sistema de irrigación, enchufes eléctricos, jardines infiltrantes, celdas estructurales subterráneas, mejoras a los servicios públicos

